



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАКАН-ЮРТОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЧХОЙ-МАРТАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «26» декабря 2017 г.

с. Закан-Юрт

№41

О принятии Положения «О порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), безвозмездное пользование объектов, включенных в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Закан-Юртовское сельское поселение»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Закан-Юртовское сельское поселение»,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить Положение «О порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), безвозмездное пользование объектов, включенных в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Закан-Юртовское сельское поселение» согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Закан-Юртовского сельского поселения



Р.У.Расумов

Приложение к постановлению
администрации Закан-Юртовского
сельского поселения
от «26» декабря 2017 № 41

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), безвозмездное пользование объектов, включенных в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Закан-Юртовское сельское поселение»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), безвозмездное пользование объектов, включенных в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Закан-Юртовское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

2. Принятие решений о передаче в аренду, безвозмездное пользование, заключение, изменение, расторжение договоров аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества из Перечня, контроль за использованием муниципального имущества и поступлением арендной платы осуществляется Администрацией Ачхой-Мартановского муниципального района с учетом мнения Совета депутатов Ачхой-Мартановского муниципального района.

3. Право на предоставление в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие условиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

4. Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей муниципальной поддержки ведет Администрация Закан-Юртовского сельского поселения.

II. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ И БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется во временное владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".
2. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (аукцион, конкурс), которые проводятся среди таких субъектов. Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.
2. Для участия в торгах претенденту необходимо представить документы, указанные в конкурсной документации. В обязательном порядке претендент представляет следующие документы:
 - копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;
 - копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
 - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра предпринимателей;
 - документы, подтверждающие полномочия лица на подписание договора от имени юридического лица;
 - копию документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя (физического лица);
 - перечень видов деятельности, осуществляемых субъектом малого и среднего предпринимательства;
 - документы, подтверждающие принадлежность заявителя к категории субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
3. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, без проведения конкурса, аукциона на право заключения договора аренды, осуществляется по следующим основаниям:
 - перезаключение договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства на новый срок, в случаях установленных законодательством;
 - предоставление муниципальной помощи субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со ст. 17.1 и ст. 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".
4. Проведение торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.
5. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в объявлении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.
6. Срок договора аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества не может превышать трех лет.

III. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ЛЬГОТЫ

1. За пользование муниципальным имуществом, включенным в Перечень, субъекты малого и среднего предпринимательства ежемесячно вносят в бюджет Администрации

Ачхой-Мартановского муниципального района арендную плату в срок не позднее десятого числа текущего месяца в порядке, установленном договором аренды.

2. Базовые ставки арендной платы за пользование муниципальным имуществом устанавливаются решением Совета депутатов Ачхой-Мартановского муниципального района и подлежат пересмотру не чаще одного раза в год.

В случае, если соответствующие ставки не были утверждены, то размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости аренды объекта, которая проводится за счет средств администрации Ачхой-Мартановского муниципального района

3. Субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, при расчете арендной платы к базовым ставкам арендной платы применяются понижающие коэффициенты:

- оказание бытовых услуг населению (парикмахерские, ремонт обуви, ателье, ремонт бытовой техники и т.п.) – 0,8;

- оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг управляющей организации в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, услуг общественных бань и прачечных – 0,5;

- розничная торговля лекарственными средствами и препаратами – 0,6;

- производство сельскохозяйственной продукции – 0,5.

4. Указанные в пункте 3 льготы применяются Администрацией Ачхой-Мартановского муниципального района в расчете арендной платы при условии предоставления субъектом малого и среднего предпринимательства документов, подтверждающих оказание социально значимых услуг населению и использовании муниципального имущества в соответствии с целевым назначением.

5. Предоставление льгот по арендной плате не может носить индивидуального характера.

6. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных с согласия Администрации Ачхой-Мартановского муниципального района может возмещаться арендатору при условии наличия расходных обязательств на его капитальный ремонт в бюджете района.

IV. ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

1. Муниципальное имущество может быть предоставлено в безвозмездное пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, а именно, оказывающим жилищно-коммунальные услуги, бытовые услуги, услуги управляющей организации по управлению жилым фондом, предоставляющие услуги общественных бань и прачечных, общественного питания (категория столовая), осуществляющих розничную торговлю лекарственными средствами и препаратами, производящим сельскохозяйственную продукцию на основании ходатайства координационного (совещательного) органа в области развития малого и среднего предпринимательства.

2. Срок договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом устанавливается договором и не может превышать трех лет.

3. В договоре безвозмездного пользования муниципальным имуществом предусматривается обязанность ссудополучателя поддерживать имущество в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, несения расходов на его содержание.

V. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ, БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1. По истечении срока договора аренды, безвозмездного пользования арендатор либо ссудополучатель обязан возвратить муниципальное имущество Администрации Ачхой-Мартановского муниципального района по акту приема-передачи. Администрация после приемки муниципального имущества от арендатора либо ссудополучателя, вносит в Перечень сведения о прекращении договора аренды, безвозмездного пользования и обеспечивает их опубликование на официальном сайте Ачхой-Мартановского муниципального района в сети Интернет.

2. Арендатор, ссудополучатель субъект малого и среднего предпринимательства вправе досрочно отказаться от договора аренды, безвозмездного пользования, предупредив об этом Администрацию Ачхой-Мартановского муниципального района не менее чем за один месяц.

3. Администрация Ачхой-Мартановского муниципального района вправе требовать досрочного расторжения договора аренды, безвозмездного пользования с субъектом малого и среднего предпринимательства по основаниям и в порядке, установленном действующим гражданским законодательством.

4. Вопросы передачи в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, не оговоренные настоящим положением, регулируются действующим законодательством и договорами аренды, безвозмездного пользования.