



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАКАН-ЮРТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЧХОЙ-МАРТАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**
(Совет депутатов Закан-Юртовского сельского поселения Ачхой-Мартановского
муниципального района Чеченской Республики)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН ТІЕХЪА-МАРТАНАН МУНИЦИПАЛЬНИ
КІОШТАН ЗАКАН-ЮЪРТАН ДЕПУТАТИН КХЕТАШО**
(Тіехъа-Мартанан муниципальни кІоштан Закан-юъртан депутатин кхеташо)

РЕШЕНИЕ № 02

« 26 » 01 2025 г.

с.Закан-Юрт

Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Закан-Юртовского сельского поселения, а также на основании протеста Ачхой-Мартановской межрайонной прокуратуры от 21.10.2024 № /Прдп-2-25

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории Закан-Юртовского сельского поселения, согласно приложению к настоящему Решению.
2. Решение совета депутатов Закан-Юртовского сельского поселения от 11.01.2012 № 03 «О налоге на имущество физических лиц» признать утратившим силу.
3. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.
4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в сети Интернет, а также на официальном сайте администрации Закан-Юртовского сельского поселения.

Глава Закан-Юртовского
сельского поселения



М.А.Агахаджиев

УТВЕРЖДЕНО:

Решением совета депутатов
Закан-Юртовского сельского поселения
Ачхой-Мартановского муниципального
района.

от « 26.01.2025 г. № 02 _____»

ПОЛОЖЕНИЕ О налоге на имущество физических лиц.

Статья 1. Общие положения.

Настоящим Положением, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Налогового кодекса Российской Федерации, на территории Закан-Юртовского сельского поселения определяются ставки, порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц (далее - налог), налоговые льготы.

Статья 2. Налогоплательщики.

2.1. Плательщиками налога признаются физические лица - собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

2.2. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком в отношении этого имущества признается каждое из этих физических лиц соразмерно его доле в этом имуществе. В аналогичном порядке определяются налогоплательщики, если такое имущество находится в общей долевой собственности физических лиц и предприятий (организаций).

2.3. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, они несут равную ответственность по исполнению налогового обязательства.

Статья 3. Объекты налогообложения.

3.1. Объектами налогообложения являются: жилой дом, квартира, комната, дача, гараж, иное строение, помещение и сооружение, доля в праве общей собственности, указанная в п.1-6 настоящей статьи.

Статья 4. Налоговая ставка.

4.1. Ставки налога на имущество физических лиц на территории района, признаваемых объектом налогообложения, устанавливаются в следующих размерах:

Стоимость имущества	Ставка налога
До 300 тыс. рублей (300 т.р. включительно)	0,07 процента
Свыше 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей	0,1 процента
Свыше 500 тыс. рублей	0,3 процента

Статья 5. Льготы по налогу.

5.1. От уплаты налогов на имущество физических лиц освобождаются категории граждан, указанные в статье 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 6. Порядок исчисления и уплаты налогов.

6.1. Исчисление налогов производится налоговыми органами.

Лица, имеющие право на льготы, указанные в статье 6 настоящего Положения, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

6.2. Налог исчисляется на основании данных об инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января каждого года.

За имущество, признаваемое объектом налогообложения, находящееся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их доле в этом имуществе. Инвентаризационная стоимость доли в праве общей долевой собственности на указанное имущество определяется как произведение инвентаризационной стоимости имущества и соответствующей доли.

Инвентаризационная стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения и находящегося в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей, определяется как часть инвентаризационной стоимости указанного имущества, пропорциональная числу собственников данного имущества.

6.3. Органы, осуществляющие кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также органы технической инвентаризации обязаны ежегодно до 1 марта представлять в налоговый орган сведения, необходимые для исчисления налогов, по состоянию на 1 января текущего года.

Форма сведений, необходимых для исчисления налогов, утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

Данные, необходимые для исчисления налогов, представляются налоговыми органам бесплатно.

6.4. По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

За строение, помещение и сооружение, перешедшее по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства.

В случае уничтожения, полного разрушения строения, помещения, сооружения взимание налога прекращается, начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

6.5. При переходе права собственности на строение, помещение, сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначальным собственником с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новым собственником - начиная с месяца, в котором у последнего возникло право собственности.

6.6. При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право.

В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

6.7. Налоговые уведомления об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами в порядке и сроки, которые установлены Налоговым кодексом Российской Федерации

6.8. Уплата налога производится владельцами в срок не позднее 15 ноября года, следующего за годом, за который исчислен налог.

6.9. Лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают его не более чем за три года, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с привлечением к уплате налога.

6.10. Перерасчет суммы налога в отношении лиц, которые обязаны уплачивать налог на основании налогового уведомления, допускается не более чем за три года, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с перерасчетом суммы налога.

6.11. Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового кодекса Российской Федерации.